

Allgemeine Mietbedingungen

Ferienhaus "Mein Hüsung", Dammstraße 1, 18510 Elmenhorst

Anmeldung:

Sie können das Ferienhaus "Mein Hüsung" in Elmenhorst auf verschiedene Weise buchen. Dazu steht Ihnen online auf unserer Webseiten ein Kontaktformular zur Verfügung oder Sie verwenden das ausfüllbare PDF-Anmeldeformular, welches Sie vollständig ausgefüllt als Email, Fax oder per Post uns zusenden können. Daraufhin erhalten Sie von uns eine Antwort (vorzugsweise per Email) mit einer Bestätigung oder Ablehnung im Falle, dass das Haus bereits anderweitig ausgebucht ist.

Buchung:

Bei einer Bestätigung erhalten Sie von uns einen Mietvertrag für das Ferienhaus:

- mit Ihren persönlichen Angabe (Name, Vorname, Wohnort, Telefonnummer, Email),
- mit der Anzahl der gebuchten Personen und Tiere,
- mit dem Anreise- und Abreisedatum,
- und mit den Modalitäten für Anzahlung und Restzahlung.

Diesen Mietvertrag senden Sie uns bitte unterschrieben zurück. Mit Ihrer Unterschrift auf dem Mietvertrag erkennen Sie die Mietbedingungen an. Durch die Überweisung der sofort fälligen Anzahlung in Höhe von 25% und einer Kaution von 250 EUR ist Ihre Reservierung abgeschlossen und Sie erhalten von uns eine verbindliche Reservierungsbestätigung.

Mietbedingungen:

Nutzung:

Das Haus darf nur von der gebuchten Personenzahl bewohnt werden. Die Art und Anzahl der aufgeführten Haustiere darf von der Reservierungsbestätigung nicht abweichen, ein Nachweis einer Hundehaftpflichtversicherung ist zu erbringen. Die Betreten des Badezimmers ist Hunden nicht gestattet.

Die Nutzung des Obergeschosses als zusätzlicher Schlafräum ist nur bei entsprechender Reservierung erlaubt. Das Aufstellen von Zelten ist nur nach vorheriger Absprache erlaubt.

Beim Verlassen des Grundstückes ist das Wohnhaus abzuschließen und die Tore sind zu schließen. Bei Abreise ist die Alarmanlage scharf zu schalten.

Die Nutzung der HiFi-Technik ist gestattet. Bitte lesen Sie dazu auch die entsprechenden Bedienungsanleitungen.

Rauchen und Umgang mit offenem Feuer:

Das Rauchen ist im Ferienhaus grundsätzlich nicht erlaubt. Im Obergeschoss ist das Rauchen und jeder Umgang mit offenem Licht oder Feuer strengstens verboten.

Bezahlung:

Bei erfolgreicher Buchung ist eine Anzahlung in Höhe von 25% des Gesamtmietpreises und einer Kaution von 250 EUR fällig. Der Restbetrag ist bis spätestens 10 Tage vor Anreise auf unser Konto zu überweisen. Bei einer Buchung von weniger als 10 Tagen vor Anreise ist der Gesamtbetrag sofort in voller Höhe fällig.

Kosten für Strom und Wasser:

Die Kosten für Strom und Wasser sind im Mietpreis enthalten. Bei Benutzung des Badezimmers wird eine Pauschale für Wasser und Holz in Höhe von 25 EUR erhoben.

Ferienhaus- und Schlüsselübergabe:

Die Schlüsselübergabe findet nach vorheriger Absprache statt. Die Absprache erfolgt nach Eingang der Reservierungsbestätigung beim Mieter.

An- und Abreise:

Die Ferienwohnung ist am Abreisetag bis 10.00 Uhr zu räumen und besenrein zu übergeben.

Die Anreise kann ab 15.00 Uhr erfolgen. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise individuell abgesprochen werden.

Endreinigung:

Die Endreinigung ist im Mietpreis enthalten, wird aber in der Rechnung separat aufgeführt.

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung in einem ordentlichen Zustand zu verlassen und folgendes nicht zu vergessen:

- Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Mülltonnen!
- Grobes Reinigen des Grills,
- Ablassen des Wassers aus dem Badezuber,
- Einsammeln des Hundekots im Garten

Haftung:

Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden an Inventar und Ferienhaus. Eventuelle Schäden müssen dem Vermieter umgehend mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

Rückzahlung der Kautions:

Die Rückzahlung der Kautions erfolgt entweder bei Abnahme des Wohnhauses durch den Vermieter in bar oder bei eigenständiger Abreise nach spätestens 10 Tagen. Kleine Schäden an der Einrichtung und am Gebäude werden mit der Kautions verrechnet. Bei größeren Schäden wird ein externer Gutachter einbezogen und ein Haftpflichtschaden beim Mieter schriftlich angezeigt.

Kosten für Stornierungen:

Bei einer Stornierung der bestätigten Buchung werden folgende Kosten fällig

- bis 30 Tage vor der Anreise - 25% des Mietpreises
- bis 10 Tage vor der Anreise - 50% des Mietpreises
- bis 2 Tage vor der Anreise - 75% des Mietpreises
- zum Anreiseternin 75% des Gesamtbetrages

Eine Stornierung hat schriftlich per Fax, Brief oder Email zu erfolgen. Nach Eingang Ihrer Stornierung erhalten Sie von uns eine Stornierungsbestätigung mit einer entsprechenden Rechnung bzw. Gutschrift. Bei Wiedervermietung des Ferienhauses im gebuchten Zeitraum erhalten Sie eine zusätzliche Gutschrift.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Vorzeitige Abreise:

Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

Preisminderung:

Bei Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung.

Mängel an der Ferienwohnung sind dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 48 Stunden zur Beseitigung der Mängel.

Hausrecht:

Neben dem Ferienhaus befindet sich die Werkstatt der Fa. Wassertechnik, Dipl.-Ing. André Stein. Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein, das Firmengelände zu betreten. Darüber versucht der Vermieter den Mieter rechtzeitig zu unterrichten. Störungen werden aber weitestgehend vermieden.

Kündigung:

Bei mehrfachen Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

Salvatorische Klausel:

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Elmenhorst, den 10.07.2018